GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	**INFORME ASESORÍA O ASISTENCIA TÉCNICA**	Código: FO-M4-P3-018 Versión: 04 Fecha de aprobación: 06/05/2019

***Proceso*:** Fortalecimiento Institucional y de la Participación Ciudadana
***Procedimiento*:** Asesoría o Asistencia Técnica

Tipo de Intervención	**Demanda**	**Oferta**
Asesoría		X
Asistencia Técnica		

Organismo	Secretaria de Inclusión Social y Familia			
Dependencia	Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud			
Nombre responsable de la asesoría y/o asistencia técnica	Erika Tatiana Restrepo Posada	**Cargo**	Profesional de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud	**Contrato No. 4600011747**
Línea Plan de Desarrollo /Programa: Unidos por la primera infancia	**Línea 1 Nuestra Gente**	**Objetivo del programa**	Fortalecer las potencialidades y el goce efectivo de derechos de las personas desde la gestación y hasta los primeros seis años de vida, en condiciones de dignidad y afecto, a través de la generación de estrategias que propicien su desarrollo integral temprano.	**Proyecto:** Unidos por la primera infancia
Indicador de producto	Municipios y/o Distritos asistidos técnicamente para el fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia			
Acciones para la Intervención con Asesoría o Asistencia Técnica	Asistencia técnica en los componentes y modalidades de atención integral a la primera infancia.			

Subregión/Municipio	**Urabá / Murindó**		
Población objeto	**Primera infancia municipio de Murindó**		
Fecha programada	**12/07/2021**	**Lugar programado**	CDI – Gotitas de Amor
Necesidad identificada en la demanda del usuario: 40 niños y niñas			
Verificación estado actual de Infraestructura del Centro de Desarrollo Infantil La Caucana en el municipio de Murindó.			
Persona(s) con quien(es) se coordina la actividad (nombre y cargo)			

Erika Tatiana Restrepo Posada – Arquitecta Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud
Kelis Ordoñes – Coordinadora General CDI

Objetivo de la A o A.T.

Supervisión técnica del estado actual de la infraestructura de la Unidad de Servicio para verificar el cumplimiento de los requerimientos generales de ubicación, seguridad del entorno, estructura, mampostería, carpintería metálica y/o de madera, accesos, baterías sanitarias, instalaciones eléctricas, servicios públicos, mobiliario, cocina, espacialidad, espacios recreativos

Productos y resultados esperados

Visita virtual realizada el día 12 de julio de 2021, a las instalaciones locativas del Centro de Desarrollo Infantil – CDI-, para verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos de la infraestructura de la Unidad de Servicio. Informe de visita, con las observaciones, compromisos y recomendaciones, realizadas por los funcionarios de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y Juventud de la Gobernación de Antioquia, la coordinadora del CDI.

Desarrollo de la intervención planeada

Se realiza visita el día 12 de julio de 2021 por parte del equipo técnico de la Gerencia de Infancia, Adolescencia y juventud, a través del profesional designado Erika Tatiana Restrepo Posada, la coordinadora General de los CDI Kelis Ordoñes por parte de la Corporación Proyecto de Empuje Para La Colaboración Y Ayuda Social - PECAS.

A continuación, se establece el listado de requisitos técnicos que actualmente no cumple la Unidad de Servicio y que deben ser adecuados para la atención de la población infantil, estableciendo el plan de mejora o actividades que va a realizar y el tiempo que estipula para cada actividad, así:

Descripción:

El equipamiento cuenta con 2 salas de desarrollo, cocina, comedor, baterías sanitarias.

Por tratarse de una Unidad de Servicio ubicada en el municipio de Murindó, que por sus condiciones de estanquidad, esta infraestructura debe conservar el estilo arquitectónico correspondiente a esta comunidad, respetando sus costumbres e idiosincrasia.

Baterías Sanitarias (Niños y niñas):

- Se observa gran deterioro de los aparatos sanitarios, situación que se puede presentar por falta de uso, falta de mantenimiento e instalación de accesorios de regular calidad, por lo tanto, es necesario realizar

el mantenimiento y cambio de accesorios.

- Las griferías de las baterías sanitarias, se observa que se encuentran en alto grado de deterioro, muchas de las cuales ya presentan desprendimiento del recubrimiento y en otros casos se observa que la grifería se encuentra suelta.
- En los lavamanos se pudo observar que se están presentando fugas en el desagüe, esta situación puede presentarse por la cristalización del empaque o por fallas en la instalación inicial, es necesario realizar las reparaciones correspondientes.
- El servicio sanitario se encuentra en condiciones inadecuadas de salubridad, así mismo, se observó aparatos sanitarios quebrados que constituyen un riesgo para la población infantil y el personal de apoyo, es necesario realizar el cambio por un aparto en buenas condiciones.
- Los muros o cerramiento están construidos en madera, por lo tanto, son susceptibles al ingreso de vectores externos, roedores y fauna silvestre, esta situación hace necesario construir un cerramiento más adecuado para evitar incidentes con la población y garantizar así mismo la seguridad.

Exteriores, circulaciones y cubierta:

- La cubierta del CDi se encuentra construida en teja de Zinc, la cual presenta múltiples filtraciones, permitiendo el ingreso de agua lluvia al interior del CDI, es necesario realizar el mantenimiento, reparación y cambio de elementos en mal estado lo más pronto posible.
- Las circulaciones del CDI presentan múltiples piezas de madera del piso que ya se encuentran en alto grado de deterioro, algunos elementos ya no existen, por lo tanto, es un riesgo muy alto circular por estas zonas, es entonces necesario realizar el cambio de elementos en el menor tiempo posible.
- El CDI es una infraestructura de tipo palafítica, por lo tanto, se encuentra en constante contacto con el agua, teniendo en cuenta esta particularidad, es necesario realizar una supervisión del estado de la estructura de forma constante, sin embargo, esta estructura de soporte ya presenta un deterioro importante, se sugiere realizar el cambio de algunos elementos de estructura y evaluar la estabilidad de la misma.
- Los pasamanos ubicados en las circulaciones exteriores del CDI presentan alto grado de deterioro, faltando algunos elementos verticales, mostrando perdida de alineamiento y desplome, muchos de estos elementos se encuentran en riesgo de colapso.

Cocina:

- Todo el cerramiento de la cocina se encuentra construido en madera, material orgánico que es susceptible a la acumulación y aparición de bacterias y hongos, por lo tanto, se sugiere la instalación de placa de fibrocemento (superboard) para evitar posibles enfermedades.
- Como se indicó anteriormente, el cerramiento se encuentra construido en madera, por lo tanto, la junta entre cada listón de madera o entre este y el piso, es susceptible al ingreso de vectores externos como roedores, insectos a fauna silvestre, se sugiere la instalación de una barrera protectora para evitar accidentes con la población.

- Muchos elementos estructurales y de cerramiento de la cocina se encuentran en alto grado de deterioro, por lo tanto, es necesario realizar la reposición de dichos elementos y proceder con la reparación de las instalaciones.
- El CDI no cuenta con agua potable constante, es necesario realizar la instalación de un sistema de acueducto puede ser por acumulación que funcione de manera ininterrumpida, pues es necesario garantizar la potabilidad y salubridad de los alimentos.
- Las ventanas no cuentan con malla tipo angeo, situación que no garantiza evitar el ingreso de vectores externos, aves, roedores y fauna silvestre, es necesario realizar la instalación de estos elementos para garantizar la seguridad y salubridad.

Comedor:

- La estructura y muros en madera del comedor se encuentran en alto grado de deterior, es necesario realizar la reposición de dichos elementos para garantizar la seguridad de la población tanto infantil como del personal administrativo.
- El piso del comedor presenta alto grado de deterioro, se observan piezas en descomposición, huecos, pasamanos incompletos, por lo tanto, es necesario proceder con la reparación de este espacio en el menor tiempo posible.

Salas de Desarrollo:

- Se observa que tanto la estructura como los muros en madera y los pisos presentan deterioro de elementos, es necesario proceder con el reemplazo de los elementos en mal estado y la reparación de los espacios para garantizar la seguridad de la población.
- Las salas de desarrollo presentan alto grado de deterioro en la pintura, se sugiere proceder con la aplicación de la misma una vez se solucionen los problemas de tipo estructural y se remplacen las piezas de madera que se encuentran en mal estado.
- Las ventanas no cuentan con malla tipo angeo, situación que no garantiza evitar el ingreso de vectores externos, aves, roedores y fauna silvestre, es necesario realizar la instalación de estos elementos para garantizar la seguridad.
- Se observa la presencia de múltiples humedades y filtraciones por la cubierta, es necesario proceder con la reparación de la misma en el menor tiempo posible.

Se observa que el CDI NO se encuentra en buenas condiciones tanto de estabilidad estructural en la cubierta como de acabados, así mismo, las áreas de atención a la población infantil NO cumplen con lo especificado tanto desde la Guía GIPI, como en lo referente a el distanciamiento obligatorio en ocasión del COVID-19, por lo tanto, es necesario realizar las reparaciones mencionadas anteriormente en el menor tiempo posible para iniciar la prestación de servicio en las condiciones ideales.

Varios

- La Gobernación de Antioquia, recomienda que para el espacio de primer respondiente o enfermería, deberá contar con revestimientos asépticos, que permitan la fácil limpieza y desinfección, como la aplicación de pinturas epóxicas, en muros y los zócalos deberán estar conformados en materiales de Policloruro de vinilo (PVC), y en media caña, debido al uso de sustancias químicas y biológicas presentes en esta área.
- Los vidrios que estén a una altura inferior a 0.80 m, deberán tener la instalación de películas de seguridad y ser señalizada adecuadamente.
- Los vidrios que se encuentren en las zonas de atención o salas pedagógicas deben tener instalación película de seguridad.
- Garantizar la ventilación e iluminación natural de todos los espacios dispuestos para la atención de los niños y niñas.
- El cielo de la cocina se debe encontrar pintado con pintura epóxica o cielo en pvc para facilitar su limpieza y desinfección y evitar la generación de hongos., de igual manera, debe contar con la instalación de moldura de policloruro de vinilo (PVC), y en media caña.
- En las zonas donde se haga transición entre los pisos duros y las zonas verdes, es necesario realizar los rebajes (en el mismo terreno con grama) para evitar la caída de los menores.
- Las instalaciones eléctricas tales como toma corrientes deben estar a una altura mínima de 1.5 m, no se permite la instalación por debajo de esta altura.
- En las salas de desarrollo se debe contemplar la instalación de tomacorrientes para la conexión de equipos de televisión o proyección y sonido.
- Se recomienda la instalación y aplicación de pinturas de mayor durabilidad en la fachada para no incurrir en gastos de mantenimiento excesivos en el tiempo.
- Es importante tener en cuenta que en caso de ser necesaria la instalación de redes eléctricas expuestas, estas se deben realizar en tubería EMT.
- Es importante garantizar que desde el exterior no se tenga registro visual de los niños y niñas realizando uso de las baterías sanitarias, por lo tanto, se debe verificar que las divisiones cumplan con las dimensiones necesarias. Se debe garantizar la privacidad, protección, seguridad, intimidad de los niños y niñas del CDI.
- Es importante recordar que las divisiones en baterías sanitarias deben construirse a una altura de 1.2m para garantizar el cuidado y vigilancia por parte de la profesora o personal encargado.
- De acuerdo a lo establecido en el literal d del Artículo 8 del Decreto 3075 de 1997, se debe instalar malla tipo angeo en las ventanas de la cocina.
- Es necesario instalar malla tipo angeo en el vano de la cocina donde se realizará la entrega de alimentos, dejando solo un espacio de 0.30 cm de altura para el paso de los platos.
- Aplicación de sello de protección (sellador elástico, cinta, empaque, silicona, sikaflex, etc), para generar hermeticidad en la junta entre los vanos de mampostería y los marcos metálicos de puertas y ventanas, para mitigar así el ingreso de material particulado, agua lluvia, insectos, formación y propagación de hongos en la cocina.

Recomendaciones, especificaciones y acabados:

- Se deberá contemplar los acabados dispuestos dentro de la GIPI, "Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia", para la conformación de cada uno de los espacios.
- Se debe garantizar el cumplimiento de áreas y de espacios determinados en la GIPI, para la atención y funcionamiento de un CDI.
- Se debe garantizar los requisitos espaciales de accesibilidad dispuestos en la NTC- 6199.
- Se debe garantizar las instalaciones técnicas dispuestas en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la calidad de ambientes dispuestos en la NTC-6199.
- Se debe garantizar la seguridad humana dispuesta en la NTC-6199.
- Se deben garantizar los requerimientos de discapacidad de la NTC 6199 – NTC 6047.
- Para la elaboración y diseño de depósitos de basuras, referirse al Decreto 2674 de 2013 y el programa de áreas dispuesto en la GIPI.
- Las condiciones técnicas de accesibilidad confort térmico, acústico y de iluminación deben cumplir con lo determinado en la NTC-6199.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 1: Pasamanos deteriorados



Imagen 2: Batería Sanitaria



Imagen 3: Sanitarios en mal estado



Imagen 4: Sala de Desarrollo 1



Imagen 5: Sala de Desarrollo 2



Imagen 6: Vista general



Imagen 7: Piso comedor deteriorado



Imagen 8: Pasamanos y estructura tanque deteriorados



Imagen 9: Pasamanos deteriorados



Imagen 10: Instalación eléctrica inadecuada y pintura deteriorados



Imagen 11: Ventanas sin angeo y muros deteriorados



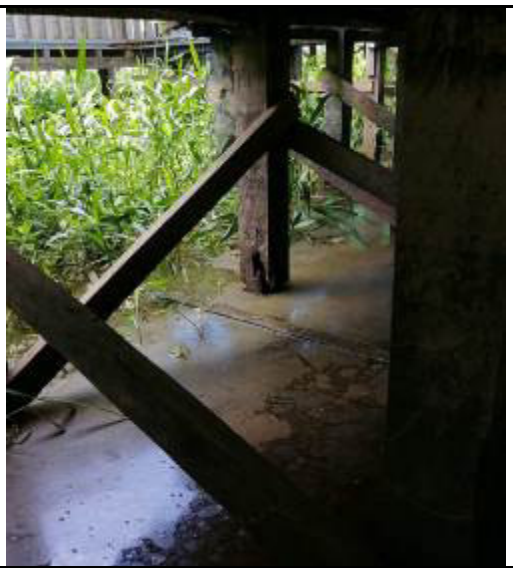
Imagen 12: Filtraciones en cubierta



Imagen 13: Filtraciones en cubierta



Imagen 14: Piso muy deteriorado

	
Imagen 15: Estructura deteriorada	Imagen 16: Estructura deteriorada
	
Imagen 17: Estructura deteriorada	Imagen 18: Estructura deteriorada

Conclusiones y recomendaciones

El municipio debe realizar las reparaciones, mantenimiento de acuerdo a las observaciones realizadas en la visita realizada el día 12 de julio de 2021 y las observaciones plasmadas en este informe, para continuar con el proceso de atención a la población infantil objeto de la prestación del servicio.
El departamento de Antioquia a través de la Gerencia de Infancia y Adolescencia estará pendiente y presto a apoyar en cuestiones técnicas a las que dé lugar en pro del desarrollo de la ejecución de las labores de la

adecuación del CDI.
Se establece como compromiso, realizar una próxima asistencia técnica entre, GIAJ y municipio de Murindó, para la verificación de compromisos y el seguimiento por parte de la Gerencia de infancia, adolescencia y juventud, para continuar con la viabilidad técnica en base en los requerimientos exigidos por la NTC 6199 y la Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de atención a la primera Infancia "*GIPI*".
Por parte de la administración municipal se deben realizar las correcciones y ajustes listados anteriormente y programar fecha para revisión.
Por parte de la Gerencia se debe realizar visita técnica para verificación de cumplimiento de compromisos por parte de la alcaldía.

Compromisos de la Asistencia Técnica.

Compromisos	**Responsables**	**Fecha de cumplimiento del compromiso**			**Fuente de verificación (tangible para soportar el cumplimiento)**
		dd	mm	aaaa	

Nombre del asesor	**Cargo del asesor**	**Firma del asesor**
Erika Tatiana Restrepo Posada	Profesional de Infraestructura y Ambientes Educativos	
Vo.Bo. Jefe de la dependencia		

Anexar:
FO-M4-P3-022 "Listado de Asistencia de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-019 "Encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica"
FO-M4-P3-020 "Promedio de la encuesta de opinión del usuario de Asesoría o Asistencia Técnica